



# 1 Исходные данные и условия для подготовки проектно-сметной документации

Проектная документация составлена на основании Муниципального контракта №19 от 02 февраля 2016 года на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на благоустройство территории в границах Муниципального образования.

Проектная документация выполнена на основании следующих документов:

- технического задания на проектирование;
- разрешительных писем КГА исх. №208-9-29503/15 от 05.08.2015
- в качестве подосновы при разработке проекта использованы материалы из картографического фонда ГГО КГА.

## 2 Характеристика земельного участка

Проектируемый объект расположен в Калининском районе, г. Санкт-Петербург, по адресу Лабораторный пр., д.18 к.1. Территория представляет собой внутриквартальный двор, ограниченный домами.

На существующей территории покрытие площадок находятся в неудовлетворительном состоянии, бортовой камень отсутствует, игровой оборудование и маф не пригодны для использования. Пешеходная дорожка протоптана стихийно. Газонное покрытие скудное, а местами и вовсе отсутствует.

## 3 Обоснование принятых проектных решений по благоустройству территории

Проектом предусматривается ремонт площадок, установка бортового камня, устройство пешеходной дорожки, установка игрового оборудования и МАФ.

Газоны отделены от площадок и пешеходных дорожек бортовым камнем БР 100.20.8. Для беспрепятственного движения инвалидов перед входом/выход на площадки предусмотрено понижение бортового камня.

Работы по озеленению выполняются после строительных работ и уборки остатков строительного мусора. При засеве газона количество семян на 1 кв.м засеваемой площади должно быть не менее: мятлика лугового - 5 г, овсяницы красной - 15 г, райграса пастбищного и овсяницы луговой - 10 г, полевицы белой - 15 г, тимофеевки луговой - 3 г, клевера белого - 3 г. Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта, не более чем на 0.02 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0.15 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке.

Согласовано			

Инов. № подл.	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	

						22-2016/1-07-ПЗУ-ПЗ				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
							Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
								П	1	2
	Н. контр.		Пименова				<b>ООО «Дортехнологии»</b>			
	Разработал		Денисов				Текстовая часть			

#### 4 Описание организации рельефа и дорожных покрытий

Проект организации рельефа выполнен на основании горизонтальной планировки и топографического плана.

Водоотвод на участке проектирования решается открытым способом со сбором стоков с поверхностей покрытий в дождеприемные колодцы с дальнейшим сбросом в сеть дождевой канализации.

Проезды территории выполняются с устройством бортовых камней, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод.

Продольные уклоны проектируемых проездов, пешеходных дорожек и площадок соответствуют требованиям СНиП 2.07.01-89\* (табл.8). Решения по организации рельефа приведены на чертеже «План организации рельефа».

##### Конструкции дорожных покрытий:

Ремонт площадок:

- Геотекстиль;
- Песок с содержанием пылевато-глинистых фракций 5%  $K_f > 3 \text{ м/сут.}$ ,  $h=0,2 \text{ м}$ ;
- Щебень М800 фр.20-40мм с расклинцовкой щебнем фр.5-10мм,  $h=0,10 \text{ м}$ ;
- Отсев,  $h=0,06 \text{ м}$ .

Устройство пешеходной дорожки:

- Геотекстиль;
- Песок с содержанием пылевато-глинистых фракций 5%  $K_f > 3 \text{ м/сут.}$ ,  $h=0,2 \text{ м}$ ;
- Щебень М800 фр.20-40мм с расклинцовкой щебнем фр.5-10мм,  $h=0,10 \text{ м}$ ;
- Отсев,  $h=0,06 \text{ м}$ .

#### 5 Ведомость элементов благоустройства

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Земляные работы	м <sup>3</sup>	109,3
Бортовой камень БР100.20.8	п.м.	248,0
Восстановление газона	м <sup>2</sup>	237,9
Ремонт площадок	м <sup>2</sup>	233,5
Устройство пешеходной дорожки	п.м.	145,0

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

									Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата	22-2016/1-07-ПЗУ-ПЗ			