

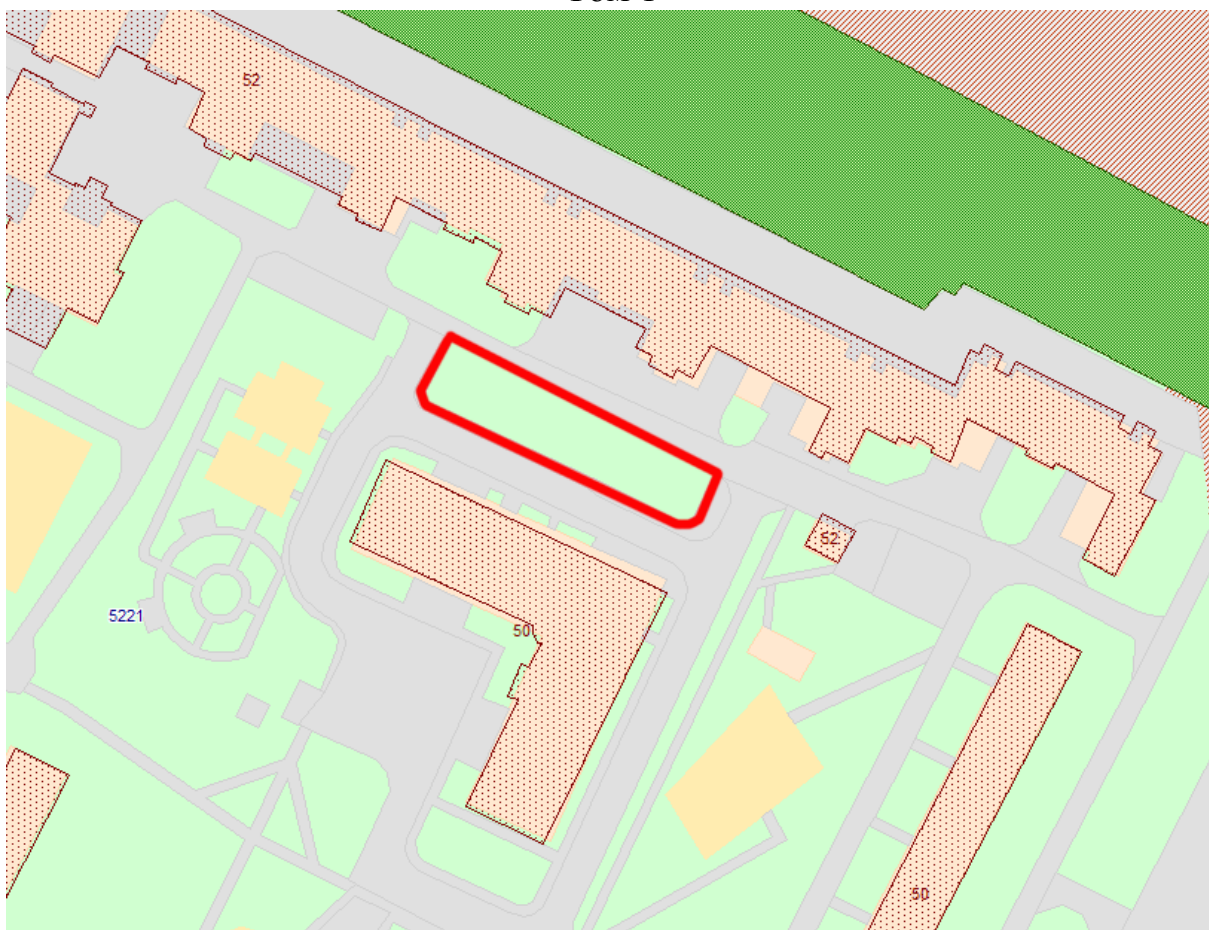
**Благоустройство территории внутригородского
муниципального образования Санкт-Петербурга
МО Пискаревка**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

**№ 22-2017-11-ПЗУ
(Пискаревский пр-т, д. 52)**

Том 1



**Благоустройство территории внутригородского
муниципального образования Санкт-Петербурга
МО Пискаревка**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

Текстовая часть
Графические материалы

**№ 22-2017-11-ПЗУ
(Пискаревский пр-т, д. 52)**

Том 1

Генеральный директор

Романова Л.А.

Санкт-Петербург
2017

| | |
|---------------|--|
| Инов. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|------------------|--|------------|
| 1 | № 22-2017-11-ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | |
| 2 | № 22-2017-11-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства | |
| 3 | № 22-2017-11-СМ | Раздел 11. Сметно-финансовый расчет выполнения работ | |

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | |
|-------------------------------|--------|----------|--------|--------|------|--------|
| № 22-2017-11-ПЗУ-СП | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| Разработал | | Кавитов | | | | |
| Проверил | | Романова | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Состав проектной документации | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | П | 1 | 1 |
| ООО «Дортехэксперт» | | | | | | |

1 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

Проект благоустройства дворовой территории по адресу *Пискаревский пр-т, д. 52* разработан на основании следующих документов:

- Задание на проектирование;
- Разрешительное письмо КГА;
- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «Дортехнологии» в 2017г. Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, восстановление газона.

2 Нормативные требования

Проект благоустройства дворовой территории выполнен в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации:

- 1) СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) СП 59.13330.2012, СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- 3) СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;
- 4) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 5) Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию»;
- 6) Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

3 Краткая характеристика природных условий района строительства

В геоморфологическом отношении территория находится в пределах Приневской низины. Поверхность низины сложена озёрно-ледниковыми террасами. Почвы варьируют от торфяно-болотных до сильно подзолистых.

В гидрогеологическом отношении территория характеризуется наличием грунтовых вод со свободной поверхностью, приуроченных к насыпным грунтам, и озерно-морским отложениям.

Район размещения улицы в соответствии со СНиП 23.01-99* «Строительная климатология», относится ко II климатическому району.

Климат района характеризуется умеренно теплым летом, длительной умеренно холодной зимой с оттепелями в декабре. Климатические характеристики приведены в табл. 1.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|---------------------|---------|------|-------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | № 22-2017-11-ПЗУ-ПЗ | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | |

Таблица 1 - Климатическая характеристика района

| Наименование | Показатель |
|---|------------|
| 1 Климатический подрайон строительства | I |
| 2 Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0.92 | 26 |
| 3 Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.92 | 26,4 |
| 4 Абсолютная минимальная температура воздуха | -36 |
| 5 Абсолютная максимальная температура воздуха | +36 |
| 6 В период со средней суточной температурой $\leq 0^{\circ}\text{C}$ продолжительностью 139 суток | -5,1 |
| 7 Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца | 86 |
| 8 Максимальное суточное количество осадков | 76 |
| 9 Количество осадков за ноябрь-март | 200 |
| 10 Количество осадков за апрель-октябрь | 420 |
| 11 Преобладающее направление ветров за декабрь-февраль | ЮЗ |
| 12 Преобладающее направление ветров за июнь-август | З |

4 Характеристика земельного участка

Объект проектирования расположен в Калининском районе Санкт-Петербурга, в застроенной жилой зоне.

Двор по адресу Пискаревский пр-т, д. 52 представляет собой территорию прямоугольной формы, ограниченную проездом.

Участок проектирования находится в неудовлетворительном состоянии. Газонное покрытие вытоптанное, местами отсутствует, на участке недостаточно зеленых насаждений.

Существующие инженерные коммуникации, попадающие в зону производства работ, не затрагиваются.

Рельеф участка ровный. Общий перепад отметок рельефа составляет примерно 0,1 м.

5 Зонирование территории земельного участка

Настоящим проектом представлено решение по благоустройству дворовой территории. Согласно проектным решениям на участке размещены следующие объекты:

- посадка деревьев и кустарников;
- восстановление газона.

Общее решение схемы планировочной организации земельного участка, состав и взаимное расположение объектов представлено на чертеже «Схема планировочной организации земельного участка».

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|---------------------|---------|------|-------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | № 22-2017-11-ПЗУ-ПЗ | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | |

6 Технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели участка проектирования приведены в табл. 2.

Таблица 2 – Основные технико-экономические показатели

| Наименование показателя | Единица измерения | Количество |
|-------------------------|-------------------|------------|
| Площадь благоустройства | м ² | 418,3 |
| Площадь озеленения | м ² | 418,3 |

7 Инженерная подготовка территории

В качестве подосновы при разработке проекта использован топографический план, выполненный ООО «Дортехнологии» в 2017 году.

Система координат – местная.

Система высот – балтийская.

В связи с тем, что на территории проектирования нет опасных геологических процессов, то специальных мероприятий по защите территории и объектов не требуется.

Привязка проектируемых объектов на местности выполняется от наружных граней стен существующих жилых зданий, и от бортовых камней которые не будут заменяться в процессе производства работ.

8 Дорожная одежда

В связи с принятыми планировочными решениями на участке отсутствуют проектируемые дорожные покрытия.

9 Организация рельефа

Проект организации рельефа выполнен на основании горизонтальной планировки и топографического плана.

Водоотвод на участке проектирования решается открытым способом со сбором стоков с поверхностей покрытий в дождеприемные колодцы с дальнейшим сбросом в сеть дождевой канализации.

Продольные уклоны проектируемых пешеходных дорожек и площадок соответствуют требованиям СНиП 2.07.01-89* (табл.8).

10 Благоустройство территории

Проектом предусматривается посадка деревьев и кустарников, восстановление газона с посевом трав.

Места посадок древесных пород определены расположением существующих инженерных коммуникаций. Двухметровая защитная зона от водоканала и электрических кабелей делает возможной посадку деревьев только в левой части участка. В качестве

| | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|---------------------|---------|------|-------|-------|------|------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | № 22-2017-11-ПЗУ-ПЗ | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | |

древесной породы выбрана Рябина обыкновенная. Посадка производится в посадочные ямы размером 0,8х0,8х0,5м на расстоянии 3,5м от стволов деревьев.

В правой половине участка решено продолжить озеленение однорядной живой изгородью из Дерена белого. Посадка производится в траншею шириной и глубиной 0,5м по 3 штуки на погонный метр.

После окончания посадочных работ необходимо выполнить расстилку растительного грунта, посев газонов.

Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, площадок, пешеходных дорожек и уборки остатков строительного мусора. При засеве газона количество семян на 1 кв.м засеваемой площади должно быть не менее: мятлика лугового - 5 г, овсяницы красной - 15 г, райграса пастбищного и овсяницы луговой - 10 г, полевицы белой - 15 г, тимофеевки луговой - 3 г, клевера белого - 3 г. Растительный грунт расстлать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта, не более чем на 0,02 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0,15 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке.

11 Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

В соответствии с действующими нормативными документами проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 1,5 см. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%.

| | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|-------|-------|------|---------------------|--|--|------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | № 22-2017-11-ПЗУ-ПЗ | | | |